N Á J O M N Á  Z M L U V A  číslo 0144 - 2016/2-I12

**NÁJOMCA: Kováčová Sylvia , dátum narodenia:**

1. Vlastník domu MBB a.s.,ČSA 26,974 01 Banská Bystrica, IČO: 36039225 prenecháva byt číslo 26 v Banskej Bystrici na ulici Internátna 12 na 5. podlaží do nájmu na dobu určitú od **01.03.2016 do 31.03.2016**.

2. Nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu boli určené podľa cenových predpisov platných v dobe podpísania tejto zmluvy. Pri zmene cenových predpisov bude postupované v súlade s paragrafom 696 OZ.

3. Nájomné, ako i zálohy za služby spojené s užívaním bytu sú splatné do 25.dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke a.s., **číslo účtu: 2627130238 / 1100 pod variabilným symbolom: 2100682 , IBAN : SK3411000000002627130238 BIC : TATRSKBX** prípadne v hotovosti v pokladni vlastníka domu.

4. Zálohy za služby spojené s užívaním bytu je vlastník domu povinný vyúčtovať v predpísaných lehotách.

5. Ak nezaplatí nájomca nájomné a zálohy za služby alebo ich nedoplatky vzniknuté z vyúčtovania do dátumu ich splatnosti, je povinný zaplatiť vlastníkovi domu poplatok z omeškania v zmysle OZ.

6. Nájomný pomer založený touto zmluvou končí uplynutím doby uvedenej v bode 1. tejto zmluvy.

7. Po zániku nájmu je nájomca bytu povinný byt vypratať a vyprataný ho odovzdať vlastníkovi domu so všetkým vybavením a zariadením v stave v akom ho prevzal (s prihliadnutím k normálnemu opotrebovaniu pri riadnom užívaní a údržbe).

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu.

9. Nájomca je oprávnený užívať byt iba na bývanie a nie je oprávnený prenechať byt, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

10. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici

dňa: 1.3.2016 .....

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
podpis nájomcu bytu

.....
JUDr.Juraj Džmura
člen predstavenstva